

Инвентарный номер	0001823					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание
(тип объекта учета)

Канализационная насосная станция
(наименование нежилого строения)

Область Самарская
Район
Город (пос.) г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский
Улица Спортивная
Дом 5г Строение (корпус)

Литер 2

Дата изготовления технического паспорта «12» Января 2015 г.

квартал №

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности г.о. Кинель №1313 от 12.12.2014г.	1	Медянцева Н.Г.

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочие		
		89,8					

IV. Общие сведения

Назначение _____ Канализационная насосная станция
 Использование _____ по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
2	шахта	$3,14 \times 10,4 \times 10,4 / 4$	84,9	7,3	620
	основное строение	$9,45 \times 9,50$	89,8	4,3	386
	ИТОГО:	Площадь застройки	89,8		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Литер по плану

Год постройки

1986

Число этажей

1

Группа капитальности

2

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	земляные работы	удовлетворительное	16	1	16	30	4,8		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	монолитные, кирпичные	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8	
		б. перегородки	кирпичные	удовлетворительное	53	1	53	30	15,9	
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительное	0	0	0	0		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыши	рулонная	удовлетворительное	2	1	2	40	0,8		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	4	1	4	40	1,6		
6	Проемы	оконные	удовлетворительное	2	1	2	40	0,8		
		дверные	удовлетворительное							
7	Внутренняя отделка	простая	удовлетворительное	4	1	4	40	1,6		
8	Санитарно-и	отопление	есть	удовлетворительное	12	2	12	40	4,8	
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		электроосвещение	есть							
		радио	нет							
		телефон	есть							
		телевидение	нет							
		ванны	нет							
		горячее водоснабжение	нет							
		лифты	нет							
9	Разные работы	прочие	удовлетворительное	1	1	1	40	0,4		
				Итого 100		100		36,5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3650}{100} = 37$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
					удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	основное строение	27	138г	50,4	1	1				50,4	1006	50702	37	31943

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	50702	31943					50702	31943
2015г	С учетом коэффициентов: 25*32*2,8*4,1*1,33						390165	

« 12 » января 20 15 г.

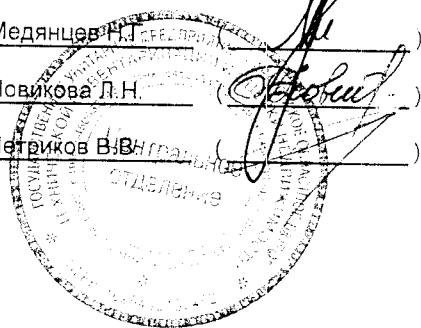
Исполнил Медянцева Н.А.

« 12 » января 20 15 г.

Проверил Новикова Л.Н.

« 12 » января 20 15 г.

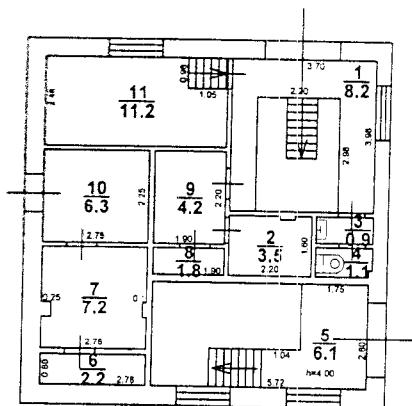
Начальник Петриков В.В.



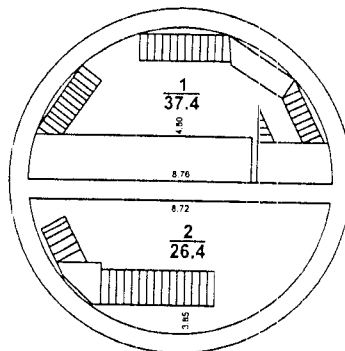
Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м
					основная	вспомогательная	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	шахта	1	мастерская		37,4		37,4	6,85
2	шахта	2	кабинет		26,4		26,4	4,60
Итого по шахте:					63,8		63,8	
2		1	машинное отделение		8,2		3,2	4,0
2	1	2	бытовка			3,5	3,5	4,0
2	1	3	подсобная			0,9	0,9	4,0
2	1	4	туалет			1,1	1,1	4,0
2	1	5	грабельное отделение		6,1		6,1	4,0
2	1	6	вентканал			2,2	2,2	4,0
2	1	7	вентканал			7,2	7,2	4,0
2	1	8	душ			1,8	1,8	4,0
2	1	9	подсобная			4,2	4,2	4,0
2	1	10	вентканал			6,3	6,3	4,0
2	1	11	щитовая		11,8	11,8		4,0
Итого по 1 этаж:					26,1	27,2	53,3	
Итого по зданию:					89,9	27,2	117,1	

Лит. 2 - 1 этаж



Лит. 2 - шахта



ГУП "Сартехинвентаризация" (Обласное БТИ) Центральное отделение

Начальник
12.01.2015

Петриков В.В.

Позтажный план
нежилое здание

Проверил:
12.01.2015

Новикова Л.Н.

(объекта или части объекта)

Исполнитель:
12.01.2015

Медянцев Н.Г.

Самарская область
г.Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский,
ул. Спортивная, №5г

(адрес объекта или части объекта)

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:200